



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της με αριθμό 6<sup>ης</sup> **κατεπείγουσας (ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων, έτους 2020.

**Αριθμός απόφασης:44**

**ΘΕΜΑ:** «*Λήψη απόφασης περί καθορισμού του τιμήματος (ανταλλάγματος) για την περαιτέρω μεταβίβαση σε τρίτους του δικαιώματος απλής χρήσης του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας με σκοπό την άσκηση των δραστηριοτήτων που προβλέπονται στην με αριθμό 47458ΕΞ2020/15.5.2020 ΚΥΑ(ΦΕΚ 1864/Β/15.5.2020)*»

Στα Κρέστενα και στο Δημοτικό Κατάστημα Κρεστένων, σήμερα την **δεκάτη έκτη (16<sup>η</sup>)** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **14:00**, συνήλθε σε **κατεπείγουσα δια περιφοράς** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ανδρίτσαινας - Κρεστένων, κατόπιν της υπ. αριθ. **4301/15-06-2020** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (άρθρο 6 του Ν. 4071/2012) και γνωστοποιήθηκε νόμιμα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') και λαμβάνοντας υπόψη τα ληφθέντα μέτρα για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου<sup>1</sup> (ΦΕΚ 22/11-03-2020 τεύχος Α'), το υπ. αριθ. 18318/13-3-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και των υπ. αριθ.40/20930/31-3-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) εγκυκλίων του ιδίου Υπουργείου κι όπως περιγράφεται στην παραπάνω έγγραφη πρόσκληση.

Από τα συνημμένα έντυπα που στάλθηκαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και των τηλεφωνημάτων των μελών που έγιναν προς αυτά κι ελήφθησαν από αυτά από τη γραμματεία του Δημοτικού Συμβουλίου, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή των 2/3 των μελών του Συμβουλίου<sup>2</sup> για τη λήψη απόφασης δια περιφοράς (άρθρο 184 παρ.1 του Ν. 4683/2019), δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι **επτά (27) μελών** της δήλωσαν παρόντα τα **είκοσι επτά (27) μέλη**, δηλαδή :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Γεωργακόπουλος Μιλτιάδης – Θεόδωρος | 15. Δημητρουλόπουλος Παναγιώτης         |
| 2. Δάγκαρης Ιωάννης                    | 16. Σταυρόπουλος Ξενοφών                |
| 3. Καρνάρος Αναστάσιος                 | 17. Γιαννακοπούλου – Δέλγα Δήμητρα      |
| 4. Καούκης Κωνσταντίνος                | 18. Χριστόπουλος Αναστάσιος             |
| 5. Βασιλόπουλος Παναγιώτης             | 19. Κωστόπουλος Αθανάσιος               |
| 6. Στρουπάκου Κωνσταντίνος             | 20. Κοτρέτσος Βασίλειος                 |
| 7. Τσαρουχάς Κωνσταντίνος              | 21. Χατζόπουλος Γεώργιος                |
| 8. Γριβάκης Παναγιώτης                 | 22. Τσαούσης Βασίλειος                  |
| 9. Δημητρακόπουλος Βασίλειος           | 23. Τουρής Ιωάννης                      |
| 10. Φωτεινοπούλου Κωνσταντίνος         | 24. Σταθοπούλου – Τζουανοπούλου Δήμητρα |
| 11. Τουρής Γεώργιος                    | 25. Καφεντζή Παναγιώτα                  |
| 12. Αθανασοπούλου – Μάλλιου Φωτεινή    | 26. Κάκκας Γεώργιος                     |
| 13. Αλεξόπουλος Ευάγγελος              | 27. Γκόσης Νικόλαος                     |
| 14. Σκούφη – Μπουρνελά Δέσποινα        |   |

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

<sup>1</sup> Κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020(ΦΕΚ Α' 76)

<sup>2</sup> Εγκύκλιο 163/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7)

## Ουδείς

Στη συνεδρίαση λογίζεται **παρών** και ο **Δήμαρχος κ. Διονύσιος Μπαλιούκος**, ο οποίος νόμιμα εκλήθη, κατόπιν τηλεφωνικής δήλωσής του.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η ορισμένη υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, κα Ευγενία Φ. Χρονά.

Η Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, αιτιολόγησε το κατεπείγον της συνεδρίασης<sup>3</sup> το οποίο όλα τα μέλη ενέκριναν **ΟΜΟΦΩΝΑ** και για το **δεύτερο (2<sup>ο</sup>)** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών, την γραπτή εισήγηση του Τμήματος Εσόδων – Περιουσίας – Ταμείου του Δήμου, η οποία διανεμήθηκε έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, προκειμένου να λάβουν γνώση και η οποία έχει ως εξής:

Κυρίες και Κύριοι Σύμβουλοι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2971/2001 και του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/1981) το *τίμημα για τον καθορισμό του ανταλλάγματος για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων αιγιαλού και παραλίας*, καθορίζεται από αρμόδια επιτροπή και εγκρίνεται από την Οικονομική Επιτροπή, της οποίας πρακτικό συνεδρίασης σας υποβάλλω.

«Στις 15-05-2020 δημοσιεύθηκε στο δεύτερο τεύχος του με αριθμό 1864 Φύλλου Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) η με αριθμό 47458ΕΞ2020/15.5.2020 των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», που εκδόθηκε σε εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α).

Στην συνέχεια στις 05/06/2020 με την αριθμ. 56468ΕΞ 2020/05-06-2020 (ΦΕΚ 2198/Β/05-06-2020) έγινε τροποποίηση ορισμένων άρθρων της παραπάνω ΚΥΑ. Σύμφωνα με το άρθρο 3 της ανωτέρω ΚΥΑ, εκτός των Κτηματικών Υπηρεσιών, δικαιούχοι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας είναι οι Δήμοι, για αιγιαλό και κοινόχρηστη παραλία εντός της χωρικής τους αρμοδιότητας, με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης σε τρίτους και με το ανάλλαγμα που προβλέπεται στο άρθρο 7 και μέχρι το χρονικό όριο του άρθρου 6 της ίδιας ΚΥΑ. Το δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης εφαρμόζεται προς:

- α) Υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα υπομίσθωσης,
- β) Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνα).
- γ) Ναυαθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γ.Γ.Α. εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού και
- δ) Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει.
- ε) Επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ομπρελών και ξαπλωστρών.

Η περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης των συγκεκριμένων χώρων πραγματοποιείται, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 «Σκοπός Παραχώρησης» της σχετικής ΚΥ.Α.

Κατά τη συνήθη διοικητική πρακτική, η συγκεκριμένη ΚΥΑ. ρυθμίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις που διέπουν κάθε παραχώρηση.

Ειδικότερα προβλέπεται ότι κάθε παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται είτε κατόπιν δημοπρασίας [με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Α' 77) και της σχετικής ΚΥΑ] είτε απευθείας (χωρίς δημοπρασία) και για τους σκοπούς που περιγράφονται στις σχετικές διατάξεις του άρθρου 2, αναλόγως της θέσεως του παραχωρούμενου χώρου σε σχέση με τη επιχείρηση (κατάστημα, ξενοδοχειακή μονάδα) που προτίθεται να χρησιμοποιήσει το συγκεκριμένο τμήμα και αναλόγως της προοριζόμενης χρήσης του χώρου.

<sup>3</sup>Το κατεπείγον της συνεδρίασης έγκειται στο ότι στις ΚΥΑ με αριθμό 47458ΕΞ2020/15.5.2020 και 56486ΕΞ2020/05-06-2020 αναφέρεται ότι οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο στις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και στις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως και 15/07/2020

Η ισχύς της ΚΥΑ αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει στις 31.12.2022.

Ειδικά για τις παραχωρήσεις απλής χρήσης του 2020 σε εφαρμογή των αναφερομένων στην παρ. β' του άρθρου 17 της ανωτέρω ΚΥΑ. κατ' εξαίρεση, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος θα ανέρχεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος. Οι Δήμοι θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως τις 15-07-2020.

Από τα ανωτέρω γίνεται αντιληπτό ότι παραχωρείται απευθείας στους Δήμους όλης της χώρας το δικαίωμα της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της χωρικής τους αρμοδιότητας, έναντι ανταλλάγματος, και, ταυτόχρονα δίνεται η δυνατότητα στους Δήμους να παραχωρήσουν το σχετικό δικαίωμα σε τρίτους, είτε με τη διαδικασία της απευθείας παραχώρησης - εκμίσθωσης, που εφαρμόζεται στους «όμορους» με τον αιγιαλό ή την παραλία επιχειρηματίες ή με τη διαδικασία της δημοπρασίας, για τις επιχειρήσεις που δεν είναι «όμορες» με τμήμα αιγιαλού ή παραλίας.

Προκειμένου ο Δήμος Ανδρίτσαινας - Κρεστένων να μεταβιβάσει σε τρίτους το σχετικό δικαίωμα, με συμβάσεις παραχώρησης που θα συνάψει μετά από δημοπρασία ή απευθείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της ανωτέρω ΚΥΑ, πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιό μας, σε εφαρμογή και των διατάξεων της παρ. 3, του άρθρου 8 του Π.Δ. 270/1981 – όπου ορίζεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να λάβει υπόψη του το ανωτέρω πρακτικό της επιτροπής μη δυνάμενο να μειώσει την τιμή εκκίνησης πέραν του 10% – σε συνδυασμό με τη διάταξη της περ. 1 του άρθρου 7 της ΚΥΑ – όπου ορίζεται στις περιπτώσεις που η παραχώρηση της απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο, το ανάλλαγμα καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από τη ΠΔΔΠ.

Για τον σχηματισμό της πρότασης ελήφθησαν υπόψη η από 20-05-2020 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου του Δήμου μας που υπογράφεται από τον αναπληρωτή προϊστάμενο της οργανικής μονάδας η οποία αναφέρει:

«Με τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 16Α περί ανταλλάγματος χρήσης – αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ Α 285): Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει, ορίζεται:

«1. Το ανάλλαγμα χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού για τις χρήσεις των άρθρων 11, 12, 13, 13Α, 14 και 16, καθώς και η αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης των χώρων αυτών, καθορίζεται με απόφαση του αρμόδιου για την παραχώρηση οργάνου με βάση τα ακόλουθα κριτήρια:

Τ.Β. = Τιμή Βάσης.

Ε.Δ. = Είδος Δραστηριότητας.

Ε.Χ. = Εμβαδόν Χώρου.

2. Η Τιμή Βάσης για κάθε γεωγραφική περιοχή καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Για τον καθορισμό της τιμής βάσης λαμβάνονται υπόψη οι αντικειμενικές και μισθωτικές αξίες των πλησιέστερων ακινήτων εκάστης γεωγραφικής περιοχής.

3. Το Είδος Δραστηριότητας διαιρείται στις εξής κατηγορίες:

α) Απλή χρήση (ομπρέλες – ξαπλώστρες, καντίνες, μη μηχανοκίνητα θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.).

β) Απλή χρήση με μηχανοκίνητα μέσα αναψυχής.

γ) Απλή χρήση των παραγράφων 8, 9, 11 και 13 του άρθρου 13Α (πολιτιστικές εκδηλώσεις, γαμήλιες τελετές, εκδηλώσεις κοινωνικού χαρακτήρα, λήψεις με οπτικοακουστικά μέσα, ερευνητικοί σκοποί).

δ) Απλή χρήση των παραγράφων 2, 3 και 5 του άρθρου 13Α (φουσκωτά θαλάσσια μέσα αναψυχής, υδατοκαλλιέργειες).

ε) Έργα των περιπτώσεων α', β', γ' και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 14 (έργα κοινής ωφέλειας, ναυαθλητικά, ανάπλασης, εξυπηρέτησης ερευνητικών σκοπών).

στ) Έργα της περίπτωσης ε' του άρθρου 14 (Υδατοκαλλιέργειες) και της παραγράφου 3 του άρθρου 14 (υποθαλάσσιοι αγωγοί, καλώδια, ναύδετα κ.λπ.).

ζ) Έργα του άρθρου 11 και των περιπτώσεων στ', ζ' και η' της παραγράφου 2 του άρθρου 14 (έργα και εγκαταστάσεις που εκτελέστηκαν ύστερα από σύμβαση με το Δημόσιο, τον Ε.Ο.Τ., τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού ή τους Ο.Τ.Α. ή με βάση αναπτυξιακούς νόμους, καθώς και έργα λιμενικά, συγκοινωνιακά, Α.Π.Ε κ.λπ.).

4. Ο συντελεστής βαρύτητας κάθε Είδους Δραστηριότητας καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ύστερα από εισήγηση του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργείου.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται ο μαθηματικός τύπος από τον οποίο θα προκύπτει το ανάλλαγμα χρήσης με βάση τα προηγούμενα κριτήρια και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του. Το ανάλλαγμα υπολογίζεται σε ετήσια βάση και ειδικά για τις χρήσεις του άρθρου 14 αναπροσαρμόζεται ανά

πενταετία.

Το αντάλλαγμα που προκύπτει από το παρόν άρθρο στις περιπτώσεις των δημοπρασιών αποτελεί την τιμή εκκίνησης. - ΠΡΟΣΘ. ΑΡΘΡΟΥ 16Α ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 37 ΤΟΥ Ν. 4607/19, ΦΕΚ-65 Α/24-4-19 – Με το άρθρο 41 (Τελικές διατάξεις) του Ν. 4607/19, ορίζεται ότι : “Μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, κατεδαφίζονται όλες οι παράνομες κατασκευές που εμποδίζουν την ελεύθερη πρόσβαση στον αιγιαλό και την παραλία”. - Με το άρθρο 42 (Μεταβατικές διατάξεις) του ν. 4607/19, ορίζεται ότι : “1. Μέχρι την έκδοση των κανονιστικών πράξεων για τις οποίες χορηγείται εξουσιοδότηση με τις διατάξεις του ν. 2971/2001, όπως τροποποιούνται ή προστίθενται στο ν. 2971/2001 με τις διατάξεις του παρόντος Μέρους, εξακολουθούν να ισχύουν οι υφιστάμενες κανονιστικές πράξεις, που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.2.Εκκρεμείς, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, αιτήσεις για τη διατήρηση έργων και κατασκευών και περαιτέρω παραχώρηση εξετάζονται κατά τις διατάξεις που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής τους. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί να εξετασθεί η αίτησή του με τις διατάξεις του παρόντος μέρους υποβάλλει σχετικό αίτημα εντός τρίμηνης αποκλειστικής προθεσμίας από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

3.... 4.... 5. .... 6. Μέχρι την έκδοση των υπουργικών αποφάσεων του άρθρου 16Α, το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις και η αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 115 του από 11/12.11.1929 π.δ. «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων», το οποίο εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 2 του ν. 4266/1929 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 5895/1933, όπως περαιτέρω τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα άρθρα 20 του α.ν. 1540/ 1938, 19 του α.ν. 1919/1939, 2 του α.ν 1925/1951 και 5 παράγραφος 4 του α.ν. 263/1968. ... - βλ.και επ. Διατάξεις άρθρου 42 (Μεταβατικές διατάξεις) ν. 4607/19)»

Με το άρθρο 7, περί του ανταλλάγματος, της αριθμ. 47458ΕΞ2020/15.5.2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15.5.2020) ΚΥΑ Υπουργών Οικονομικών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», η οποία εξακολουθεί να ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 42 του Ν. 4607/19, ορίζεται ότι:

«Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Το αντάλλαγμα καθορίζεται από τους εξής:

1. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

2. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από την Κτηματική Υπηρεσία:

α. Για τις Κτηματικές Υπηρεσίες, που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης εισηγείται ο Προϊστάμενος του Τμήματος Β' και εγκρίνεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

β. Για τις Κτηματικές Υπηρεσίες που λειτουργούν σε επίπεδο τμήματος γίνεται εισήγηση και εγκρίνεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο. Εξαιρετικά για το έτος 2020 το αντάλλαγμα των ανωτέρω παραχωρήσεων αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

Το υπέρ του δημοσίου ποσοστό ανταλλάγματος ορίζεται ως εξής:

Στην περίπτωση κατά την οποία οι ίδιοι οι Δήμοι χρησιμοποιούν τους παραχωρηθέντες κοινόχρηστους χώρους, το αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου ορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) επί των ακαθαρίστων εσόδων από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2, όπως αυτά προκύπτουν από τους ισολογισμούς τους, οι οποίοι κοινοποιούνται στις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες εντός μηνός από την έγκρισή τους.

Σε περίπτωση που το εν λόγω δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί, από τον Δήμο, σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11Α'), το υπέρ του δημοσίου αντάλλαγμα ορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) επί των ακαθαρίστων εσόδων που πραγματοποιεί η ίδια η δημοτική ανώνυμη εταιρεία από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους και απαγορεύεται η καταβολή οιασδήποτε ανταλλάγματος προς τον Δήμο. Η ως άνω δημοτική ανώνυμη εταιρεία οφείλει να κοινοποιεί τον ισολογισμό της στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία εντός μηνός από την έκδοσή του. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την παραπάνω υποχρέωση, η Κτηματική Υπηρεσία, θέτει σε εφαρμογή τις διατάξεις του άρθρου 15 της παρούσας.

Η Κτηματική Υπηρεσία φροντίζει άμεσα για την σύνταξη των σχετικών Χρηματικών Καταλόγων με τα υπέρ του δημοσίου ποσά του ανταλλάγματος και τον αποστέλλει για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

Για τις μονοετείς συμβάσεις το ανάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: Σύμβαση και 1η δόση 10-04-2020, 2η δόση μέχρι 31-05-2020, 3η δόση μέχρι 30-06-2020).

Για τις διετείς συμβάσεις το ανάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται για το πρώτο έτος, όπως αναφέρεται παραπάνω. Για το δεύτερο έτος είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-3-2021 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-3-2021, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων:

1η δόση μέχρι 31-03-2021, 2η δόση μέχρι 30-04-2021, 3η δόση μέχρι 31-05-2021) .

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019)».

Το τίμημα που επετεύχθη κατά τα προηγούμενα έτη 2015 -2019 για τα τμήματα αιγιαλών -παραλίας που καθορίζονται βάσει κανονιστικής απόφασης του Δήμου, και θα παραχωρηθούν με πλειοδοτική δημοπρασία ήταν ως εξής:

ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΝΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ								
		2015	2016	2017	2018	2019	Άθροισμα	Μ.Ο.
ΚΑΤΩ ΣΑΜΙΚΟ	επιχειρήσεις εκμετάλλευσης αυτοκινούμενης ή τροχήλατης καντίνας	296,66	296,66	311,11	311,11	311,11	1526,65	305,33
	επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ομπρελών – ξαπλώστρων	2,5	2,5	3,03	3,03	3,03	14,09	2,82
ΡΑΧΕΣ	επιχειρήσεις εκμετάλλευσης αυτοκινούμενης ή τροχήλατης καντίνας	0	0	0	0	0	0	0
	επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ομπρελών – ξαπλώστρων	0	0	0	0	0	0	0

Στο αποφασιστικό της ανωτέρω απόφασης της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981 ορίστηκε ομόφωνα το ανάλλαγμα ετών 2020-2022 ως εξής:

**1.** Η τιμή εκκίνησης (ελάχιστο όριο προσφοράς) τμημάτων αιγιαλού και παραλίας, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους με δημοπρασία καθορίζεται, ως κάτωθι:

**A.1** Για παραχώρηση της απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού – παραλίας με σκοπό την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για την ανάπτυξη, ομπρελών, ανακλιντρων (ξαπλωστρών) στην Κοινότητα Κάτω Σαμικού του Δήμου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων , προτείνεται ανάλλαγμα (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας – πρώτη προσφορά) το ποσό των (3,00€) τρία ευρώ, ανά τετραγωνικό μέτρο παραχωρούμενου χώρου, ανεξαρτήτως του ωραρίου λειτουργίας της επιχείρησης και των εμπορικών πρακτικών του επιχειρηματία.

**A.2** Για παραχώρηση της απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού – παραλίας με σκοπό την τοποθέτηση και λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτήριου (καντίνας), στην Κοινότητα Κάτω Σαμικού του Δήμου Ανδρίτσαινας - Κρεστένων, προτείνεται αντάλλαγμα (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας - πρώτη προσφορά) το ποσό των (367,00€) τριακόσια εξήντα επτά ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο παραχωρούμενου χώρου, ανεξαρτήτως του ωραρίου λειτουργίας του αναψυκτήριου.

**A.3** Για παραχώρηση της απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού – παραλίας με σκοπό την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για την ανάπτυξη, ομπρελών, ανακλιντρών (ξαπλωστών) στην Κοινότητα Ραχών του Δήμου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων, προτείνεται αντάλλαγμα (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας – πρώτη προσφορά) το ποσό των (1,00€) ένα ευρώ, ανά τετραγωνικό μέτρο παραχωρούμενου χώρου, ανεξαρτήτως του ωραρίου λειτουργίας της επιχείρησης και των εμπορικών πρακτικών του επιχειρηματία.

**A.4** Για παραχώρηση της απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού – παραλίας με σκοπό την τοποθέτηση και λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτήριου (καντίνας), στην Κοινότητα Ραχών του Δήμου Ανδρίτσαινας - Κρεστένων, προτείνεται αντάλλαγμα (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας - πρώτη προσφορά) το ποσό των (34,00€) τριάντα τέσσερα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο παραχωρούμενου χώρου, ανεξαρτήτως του ωραρίου λειτουργίας του αναψυκτήριου.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου ορίζεται: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του». Δεδομένου ότι στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, όπως περιγράφονται στο άρθρο 72 του ίδιου Νόμου, το εν λόγω αντάλλαγμα καθορίζεται από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 και εγκρίνεται από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τα ανωτέρω και σε αναλογική εφαρμογή της διάταξης της παρ. 3 του ανωτέρω άρθρου, που αναφέρεται στον τρόπο καθορισμού των φόρων, τελών και δικαιωμάτων και η οποία προβλέπει ότι «Το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές». Στη συγκεκριμένη διάταξη έχει προστεθεί εδάφιο, με το άρθρο 11 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α') ως εξής: «Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων».

Τονίζεται ότι το αντάλλαγμα που θα καθοριστεί από την Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποτελέσει, και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας για την παραχώρηση του χώρου, σε περίπτωση που η απλή χρήση μη όμορου με κατάσταση ή άλλη επιχείρηση χώρου, παραχωρηθεί μέσω δημοπρασίας από τον Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 4 της ισχύουσας ΚΥΑ. Τέλος επισημαίνεται ότι μόνο για το έτος 2020 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος (άρθρο 17 περ. β της ισχύουσας ΚΥΑ).

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την κατηγοριοποίηση του είδους κάθε δραστηριότητας της παρ. 3 του άρθρου 16Α του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη και την υπ. αριθ. 92/2020 εισήγηση – απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, όπως αποφανθεί για τον καθορισμό του ανταλλάγματος (που θα αποτελέσει και την τιμή εκκίνησης για τις δημοπρασίες), για την περαιτέρω παραχώρηση σε τρίτους της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας ανά είδος δραστηριότητας.

Με βάση την ανωτέρω εισήγηση, η Πρόεδρος, ζήτησε από τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά.

## Τ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο

Αφού έλαβε υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 περί Κύρωσης Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ, κι ειδικότερα το άρθρο 65 παρ. 3 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 – Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ, την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 22/11-03-2020 τεύχος Α'), το υπ. αριθ. 18318/13-3-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ. αριθ. 40/20930-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) εγκύκλιο και την υπ. αριθ. 163/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) εγκύκλιο ίδιου υπουργείου, τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 4607/19 (ΦΕΚ 65/24.04.2019 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/24-5-2020), τις με αριθμό 47458ΕΞ2020/15.5.2020 και 56486ΕΞ2020/05-06-2020 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, την υπ. αριθ. 92/2020 (ΑΔΑ:9ΗΤΘΩΨΦ-ΙΚ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κι όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτή, την υπ. αριθ. 43/2020 (ΑΔΑ:ΨΟΚ8ΩΨΦ-14 Ε) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, τη σχετική εισήγηση, το θέμα ετέθη σε ψηφοφορία, κατά την οποία οι συμμετέχοντες σύμβουλοι στην δια περιφοράς συνεδρίαση τοποθετήθηκαν με τη χρήση των τηλεπικοινωνιακών μέσων και ψήφισαν **ΥΠΕΡ**<sup>4</sup> της εισήγησης, οπότε, **ΟΜΟΦΩΝΑ** ....

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης.
2. Καθορίζει τις τιμές εκκίνησης (αντάλλαγμα χρήσης) των δημοπρασιών για την περαιτέρω μεταβίβαση σε τρίτους του δικαιώματος της απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας παραλίας του Δήμου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων με σκοπό την άσκηση δραστηριοτήτων που προβλέπονται στην υπ. αριθ. 47458ΕΞ2020/15.5.2020 ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών – Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020) έως 31-12-2022 ως ακολούθως:

**A.1** Για παραχώρηση της απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού – παραλίας με σκοπό την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για την ανάπτυξη, ομπρελών, ανακλίντρων (ξαπλωστρών) στην Κοινότητα Κάτω Σαμικού του Δήμου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων, αντάλλαγμα (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας – πρώτη προσφορά) το ποσό των τριών ευρώ (3,00€), ανά τετραγωνικό μέτρο παραχωρούμενου χώρου, ανεξαρτήτως του ωραρίου λειτουργίας της επιχείρησης και των εμπορικών πρακτικών του επιχειρηματία.

**A.2** Για παραχώρηση της απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού – παραλίας με σκοπό την τοποθέτηση και λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτήριου (καντίνας), στην Κοινότητα Κάτω Σαμικού του Δήμου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων, αντάλλαγμα (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας - πρώτη προσφορά) το ποσό των τριακόσια εξήντα επτά ευρώ (367,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο παραχωρούμενου χώρου, ανεξαρτήτως του ωραρίου λειτουργίας του αναψυκτήριου.

**A.3** Για παραχώρηση της απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού – παραλίας με σκοπό την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για την ανάπτυξη, ομπρελών, ανακλίντρων (ξαπλωστρών) στην Κοινότητα Ραχών του Δήμου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων, αντάλλαγμα (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας – πρώτη προσφορά) το ποσό του ενός ευρώ (1,00€), ανά τετραγωνικό μέτρο παραχωρούμενου χώρου, ανεξαρτήτως του ωραρίου λειτουργίας της επιχείρησης και των εμπορικών πρακτικών του

<sup>4</sup> Ο επικεφαλής της παράταξης Λαϊκή Συμπείρωση κ. Γκότσης ψήφισε υπέρ με την προϋπόθεση πως πρέπει να διασφαλιστεί ελεύθερος χώρος στην παραλία με ευθύνη του Δήμου ώστε οι κάτοικοι της περιοχής, αλλά και γενικότερα οι επισκέπτες της παραλίας να έχουν τη δυνατότητα να κάνουν μπάνιο τους σε απόσταση όχι μακριά από το πάρκινγκ.

επιχειρηματία.

**A.4** Για παραχώρηση της απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού – παραλίας με σκοπό την τοποθέτηση και λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτήριου (καντίνας), στην Κοινότητα Ραχών του Δήμου Ανδρίτσαινας - Κρεστένων, αντάλλαγμα (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας - πρώτη προσφορά) το ποσό των τριάντα τέσσερα ευρώ (34,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο παραχωρούμενου χώρου, ανεξαρτήτως του ωραρίου λειτουργίας του αναψυκτήριου.

3. Επισημαίνεται ότι κατ' εξαίρεση για το έτος 2020 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος (άρθρο 17 παρ. β της ισχύουσας ΚΥΑ 47458/ΕΞ2020/20).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 44/2020.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος  
(Τ.Υ.)

Ο Γραμματέας  
(Τ.Υ.)

Τα Παρόντα Μέλη  
(Τ.Υ)

Ο Δήμαρχος  
(Τ.Υ.)

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Διονύσιος Μπαλιούκος