

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ Τ.Κ. ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ-
ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 14 / 2024

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 214.927,50 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΡΕΣΤΕΝΑ 20/11/2024

ΚΡΕΣΤΕΝΑ 20/11/2024

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.



ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΣΟΦΙΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ -
ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ Τ.Κ.
ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ
ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ-ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ

ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 14/2024
ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ 214.927,50 ΕΥΡΩ με Φ.Π.Α.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανάπλαση δύο (2) τμημάτων κοινόχρηστου χώρου εντός του οικισμού της Ανδρίτσαινας, το πρώτο στην θέση «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ» και το δεύτερο στον κοινόχρηστο χώρο πλησίον του Ι.Ν. Αγίου Νικολάου, στα πλαίσια της πρόσκλησης υποβολής προτάσεων στον άξονα προτεραιότητας 2 (Α.Π.2) “ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΥΖΥΓΙΟΥ” του χρηματοδοτικού προγράμματος “ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΥΖΥΓΙΟΥ” για τα έτη 2023-2024 στο ΜΕΤΡΟ 2.

Πιο συγκεκριμένα οι δράσεις θα ενταχθούν στο ΜΕΤΡΟ 2 “Παρεμβάσεις στον αστικό χώρο” στην κατηγορία 2.1. “Αναδιαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου και υφιστάμενων δικτύων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, με έμφαση στη συμπλήρωση των φυτεύσεων”.

Βασικοί στόχοι του σχεδιασμού είναι:

- η αισθητική αναβάθμιση της μελετώμενης περιοχής, προκειμένου να ενοποιηθεί με την ευρύτερη περιοχή του οικισμού και να συνηγορήσει στην διατήρηση του ιστορικού παραδοσιακού χαρακτήρα της, με τη δημιουργία λιθόστρωτων και την εγκατάσταση φωτιστικών στηλών
- η βελτίωση της κινητικότητας, με την εξασφάλιση της απρόσκοπτης κίνησης των κατοίκων της περιοχής και των επισκεπτών του οικισμού στην περιοχή παρέμβασης
- η βελτίωση προσβασιμότητας όπως η προσβασιμότητα ΑΜΕΑ τόσο στο δημόσιο χώρο όσο και σε επιμέρους κοινοφελείς λειτουργίες.

Για την αναδιαμόρφωση των δύο κοινόχρηστων χώρων, έχει εκπονηθεί οριστική μελέτη εσωτερικά από την τεχνική υπηρεσία του δήμου και έχει λάβει όλες τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς (έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, περιβαλλοντική απαλλαγή, γνωμοδότηση Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Εφορείας Αρχαιοτήτων, γνωμοδότηση Διεύθυνσης Δασών). Για την υποβολή της πρότασης έχει επιπλέον εκδοθεί απόφαση έγκρισης από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

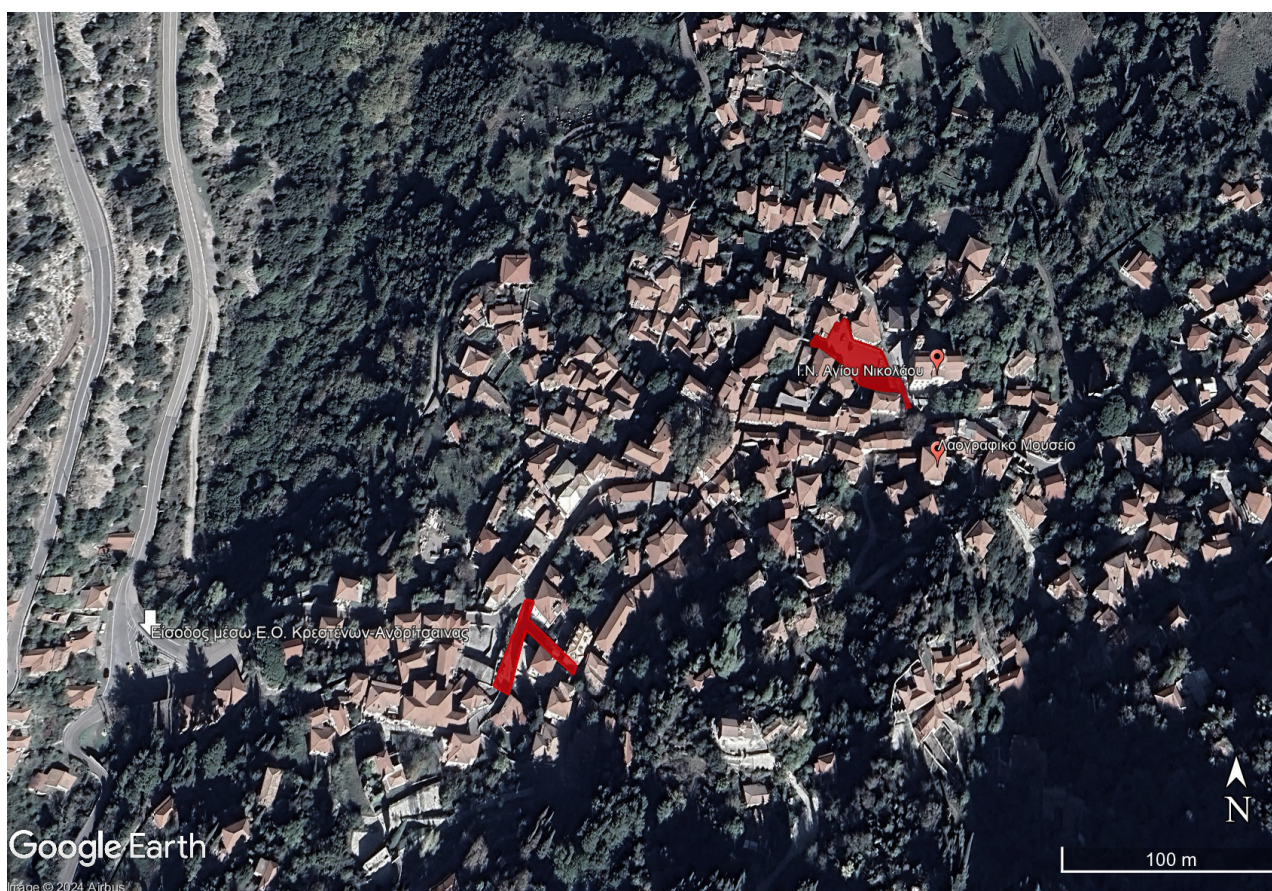
Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αναλύονται παρακάτω για κάθε τμήμα κοινόχρηστου

χώρου.

1.2. ΘΕΣΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η Ανδρίτσεινα είναι αμφιθεατρικά χτισμένη στη δυτική πλευρά του Λυκαίου όρους, κοντά στα σύνορα με τους νομούς Αρκαδίας και Μεσσηνίας και αποτελεί την ιστορική έδρα του Δήμου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων. Νότια της Ανδρίτσαινας και σε μικρή απόσταση βρίσκεται ο Ναός Επικούριου Απόλλωνα, που αποτελεί το πρώτο μνημείο που ανακηρύχθηκε Μνημείο Παγκόσμιας Κληρονομιάς από την UNESCO, το 1986. Η μελέτη αφορά στην αισθητική αναβάθμιση του κοινόχρηστου χώρου και τη βελτίωση της προσβασιμότητας στην υπό μελέτη περιοχή, στοιχεία που θα συνηγορήσουν στην διαφύλαξη του ιστορικού χαρακτήρα της περιοχής.

Το τμήμα 1, επιφάνειας περίπου 615 τ.μ., **στη θέση «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ»**, (ΚΑΕΚ 15024ΕΚ01004) χωροθετείται στο δυτικό άκρο του οικισμού, πλησίον της εισόδου του μέσω της Ε.Ο. Κρεστένων – Ανδρίτσαινας, ενώ το **τμήμα 2**, επιφάνειας περίπου 1300 τ.μ., (ΚΑΕΚ 15024ΕΚ02006) βρίσκεται κεντρικά του οικισμού, δυτικά του Ι.Ν. Αγίου Νικολάου. Τα δύο τμήματα βρίσκονται σε μικρή απόσταση μεταξύ τους (280 μ.) και συνδέονται μέσω του κεντρικού οδικού άξονα του οικισμού. Η Ανδρίτσεινα διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 129/Α/1893-07-12) μόνο επί του κεντρικού οδικού άξονα που διατρέχει τον οικισμό. Το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού στερείται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και προϋπάρχει του 1923. Η περιοχή παρέμβασης εντάσσεται στο τμήμα οικισμού προ 1923. Η συνολική περιοχή μελέτης φαίνεται στην παρακάτω εικόνα (Εικόνα 1) με κόκκινο χρώμα.



Εικόνα 1: Περιοχή Μελέτης. Πηγή: Υπόβαθρο Google Earth και ίδια επεξεργασία

1.3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Τμήμα 1 - Θέση «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ»

Η βασική πρόσβαση στον κοινόχρηστο χώρο γίνεται μέσω του κεντρικού δρόμου του οικισμού. Το τμήμα 1 περιλαμβάνει υπαίθριο κοινόχρηστο χώρο και αποτελεί χώρο διέλευσης οχημάτων για την άνοδο στις περιοχές κατοικίας, το ανοιχτό θέατρο και τα κτίρια Διοίκησης (Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Ανδρίτσαινας, ΔΟΥ Ανδρίτσαινας), καθώς και υφιστάμενη κλίμακα (σκάλα) κατασκευασμένη από σκυρόδεμα, η οποία οδηγεί σε κοινόχρηστο χώρο (πλακοστρωμένο οδικό δίκτυο) σε ψηλότερη στάθμη που οδηγεί σε κτίρια κατοικιών. Βορειοδυτικά ο κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται από τον κεντρικό δρόμο με αναλημματικό τοίχο επενδεδυμένο με πέτρα, ανατολικά συνορεύει με κτίρια κατοικιών και μάντρες ιδιοκτησιών, ενώ στο νότιο άκρο του συνδέεται με υφιστάμενο ασφαλτοστρωμένο δρόμο.

Το μεγαλύτερο τμήμα του κοινόχρηστου χώρου, συνολικής επιφάνειας 500 τ.μ., στην υφιστάμενη κατάσταση είναι πλακοστρωμένο με πλάκες από πέτρα, ακανόνιστες με σημαντικές, εντούτοις, φθορές στην επίστρωση (σπασμένες και αποκολλημένες πλάκες, απουσία αρμολογήματος σε μεγάλο τμήμα), που οφείλονται στη διέλευση οχημάτων σε συνδυασμό με την έντονη κλίση του εν λόγω τμήματος. Η υφιστάμενη κλίμακα από σκυρόδεμα στην παρούσα φάση δεν διαθέτει καμία επίστρωση. Επιπρόσθετα, συνολικά ο κοινόχρηστος χώρος της περιοχής μελέτης δεν διαθέτει επαρκή φωτισμό, καθιστώντας την κίνηση των πολιτών κατά τις νυχτερινές ώρες επικίνδυνη.



Εικόνα 2: Βορειοανατολική άποψη περιοχής μελέτης (τμήμα 1)



Εικόνα 3:
Βορειοδυτική
άποψη περιοχής
μελέτης (τμήμα 1)



Εικόνα 4: Δυτική άποψη περιοχής
μελέτης (τμήμα 1)



Εικόνα 5: Νοτιοανατολική άποψη σκάλας (τμήμα 1)

Τμήμα 2 – πλησίον Αγίου Νικολάου

Το έδαφος του κοινόχρηστου χώρου είναι επικλινές προς τα βόρεια και βορειοδυτικά. Η πρόσβαση γίνεται μέσω ενός κατηφορικού δρόμου νοτιοανατολικά του χώρου. Στη βόρεια πλευρά του χώρου υπάρχει το κτίριο υπηρεσίας του ΟΤΕ, ενώ στα νότια και νοτιοδυτικά καταστήματα εστίασης-αναψυχής και κτίρια κατοικιών, αντίστοιχα. Βορειοδυτικά, πλησίον του κτιρίου ΟΤΕ υπάρχει αναλημματικός τοίχος επενδεδυμένος με πέτρα με κιγκλίδωμα και πέτρινη κλίμακα (σκάλα) που οδηγεί σε χώρο κατοικιών. Στα δυτικά του χώρου υπάρχουν κτίρια κατοικιών, ενώ στα ανατολικά εντοπίζεται αναλημματικός τοίχος από πέτρα, του οποίου το ύψος μηδενίζεται στο σημείο εισόδου στον κοινόχρηστο χώρο, καθώς επίσης και ο Ι.Ν. Αγίου Νικολάου.

Η συνολική επιφάνεια του χώρου είναι περίπου 1300 τ.μ. Στην υφιστάμενη κατάσταση, η τελική επιφάνεια είναι ασφαλτοστρωμένη και το πεζοδρόμιο έχει εν μέρει (μόνο πεζοδρόμιο βόρειας πλευράς) επίστρωση από πλάκες τσιμέντου, με σημαντικές φθορές. Ο

ηλεκτροφωτισμός του χώρου κρίνεται ανεπαρκής, με την ύπαρξη 3 ξύλινων ιστών φωτισμού. Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι από τον κοινόχρηστο χώρο απουσιάζει εντελώς η φύτευση.



Εικόνα 6: Βόρεια άποψη κοινόχρηστου χώρου (τμήμα 2)



Εικόνα 7: Νοτιοδυτική άποψη κοινόχρηστου χώρου (τμήμα 2)



Εικόνα 8: Νοτιοανατολική άποψη κοινόχρηστου χώρου (τμήμα 2)

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με τις παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στα τμήματα 1 & 2 αναβαθμίζεται λειτουργικά και αισθητικά η κεντρική περιοχή της Ανδρίτσαινας και διαμορφώνεται ζώνη κατάλληλη για την ασφαλή και ευχάριστη κίνηση των πεζών, ιδιαίτερα των παιδιών και των ατόμων με αναπηρία (ΑΜΕΑ).

Η ανάπλαση του κοινόχρηστου χώρου των 2 τμημάτων θα συμβάλει στην αναβάθμιση του οικιστικού ιστού του χωριού και στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του. Εντός της περιοχής μελέτης και περιμετρικά αυτής υπάρχουν η κεντρική πλατεία του οικισμού, το δημαρχείο Ανδρίτσαινας, ο Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου, το Λαογραφικό Μουσείο Ανδρίτσαινας, η Νικολοπούλειος Βιβλιοθήκη Ανδρίτσαινας, κτίρια Διοίκησης και κοινωφελείς οργανισμοί (Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Ανδρίτσαινας, ΔΟΥ Ανδρίτσαινας), πολιτιστικοί χώροι (ανοικτό θέατρο Ανδρίτσαινας) καθώς και αρκετά εμπορικά καταστήματα και καταστήματα εστίασης - αναψυχής. Εκτός των άλλων, στο ευρύτερο τμήμα της περιοχής παρέμβασης εντοπίζεται μεγάλος αριθμός κτιρίων κατοικίας και κτίρια προσωρινής διαμονής (ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια). Επιπρόσθετα, με την ανάπλαση του κοινόχρηστου χώρου πλησίον Αγίου Νικολάου θα δημιουργηθεί χώρος κατάλληλος για την διεξαγωγή υπαίθριων εκδηλώσεων. Στην παρούσα φάση ο οικισμός στερείται ενός διαμορφωμένου μεγάλης έκτασης χώρου που θα μπορεί να φιλοξενήσει πολιτιστικές εκδηλώσεις. Μάλιστα, ήδη ο εν λόγω χώρος χρησιμοποιείται για την διεξαγωγή εκδηλώσεων του δήμου τους καλοκαιρινούς μήνες. Συνεπώς, η υλοποίηση του εν λόγω έργου θα συνηγορήσει στην αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής, στην εξασφάλιση ασφαλούς μετακίνησης για τους πεζούς, στην παροχή ανεμπόδιστης προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ, στην τόνωση της εμπορικής κίνησης της περιοχής, ενώ επιπλέον θα συμβάλει στην ανάδειξη –αισθητική και λειτουργική- της ευρύτερης κεντρικής περιοχής του οικισμού, γεγονός που θα συνεισφέρει στην περαιτέρω τουριστική ανάπτυξη.

Εκτός των άλλων, η αναβάθμιση των επιμέρους τμημάτων θα συνηγορήσει στη δημιουργία μιας ελκυστικότερης εικόνας του δομημένου περιβάλλοντος, συνεισφέροντας στην αύξηση της επισκεψιμότητας της Ανδρίτσαινας και των γειτονικών οικισμών, στην

ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού και στην προώθηση του αγροτουριστικού μοντέλου ανάπτυξης της ορεινής Ηλείας.

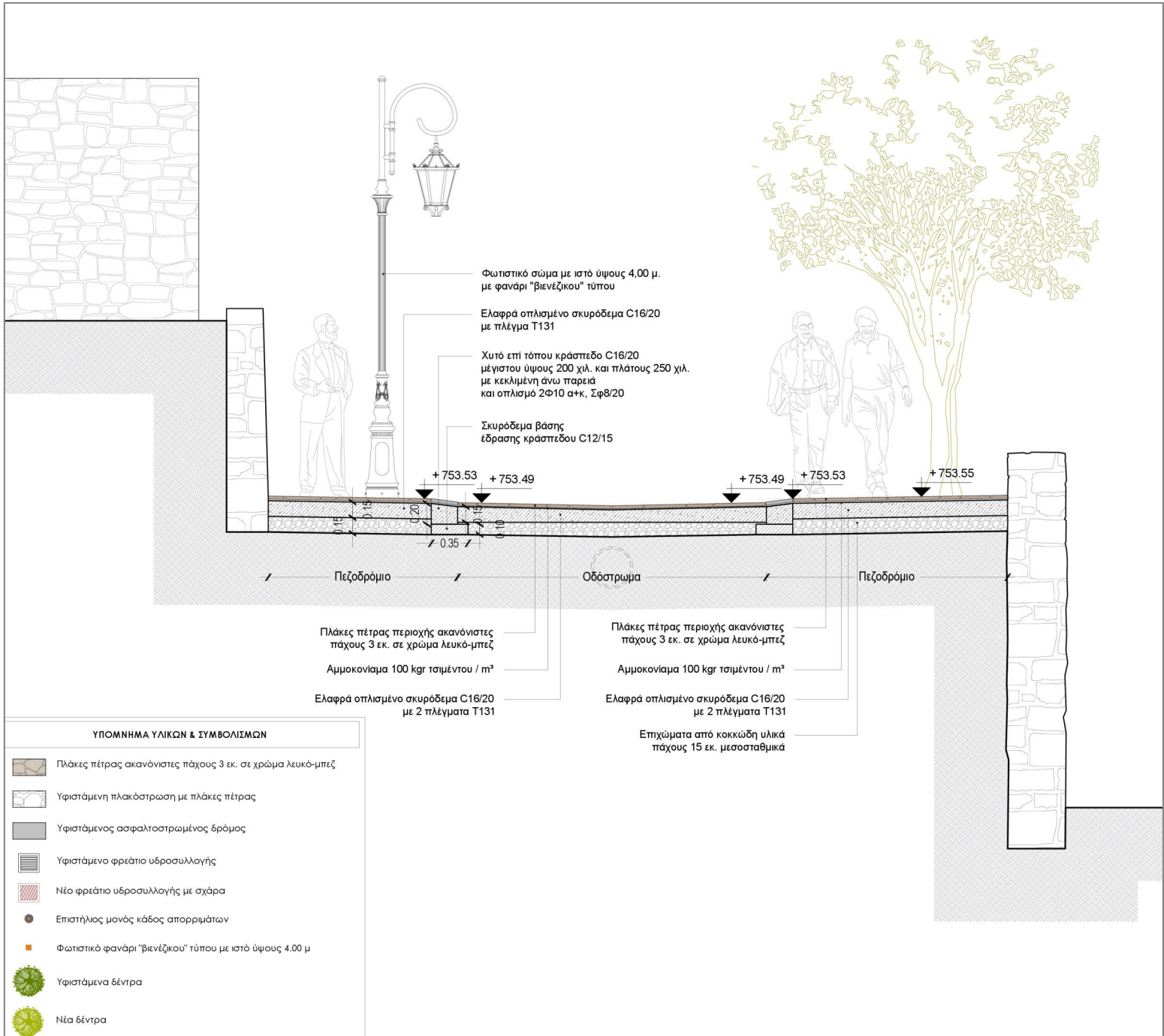
3. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Τμήμα 1 – θέση «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ»

Καθώς, όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, η μελετώμενη ζώνη αφενός αποτελεί χώρο διέλευσης οχημάτων για την άνοδο στις περιοχές κατοικίας, το ανοιχτό θέατρο και τα κτίρια Διοίκησης, αφετέρου συνορεύει άμεσα με υφιστάμενο ασφαλτοστρωμένο δρόμο, προτείνεται να διαμορφωθεί κεντρικά του κοινόχρηστου χώρου ζώνη οδοστρώματος πλάτους 3,00 μ., η οποία θα επιστρωθεί με πλάκες από πέτρα της περιοχής (όμοια με την πέτρα σε υφιστάμενες πλακοστρώσεις), ακανόνιστες χρώματος λευκού-μπεζ, σε πάχος 3-5 εκ., επί υποστρώματος οπλισμένου σκυροδέματος C16/20 πάχους 15 εκ., με πλέγμα T131.

Εκατέρωθεν του οδοστρώματος προτείνεται να διαμορφωθούν πεζοδρόμια για τη διέλευση των πεζών ελάχιστου πλάτους 1,50 μ., για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας σε όλους, ειδικά στα άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ), και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΦΕΚ 6213/Β/2022-12-07 «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)». Το επίπεδο των πεζοδρομίων θα διαμορφωθεί σχεδόν συνεπίπεδα με το οδόστρωμα (4 εκ. ψηλότερα από τη στάθμη του οδοστρώματος), με την κατασκευή κράσπεδου με κεκλιμένη άνω παρειά. Τα κράσπεδα θα κατασκευαστούν επί τόπου με οπλισμένο σκυρόδεμα, σε πλάτος 25 εκ. και μέγιστο ύψος 20 εκ. και θα τοποθετηθούν στα διαμήκη όρια των πεζοδρομίων, όπως καθορίζεται αναλυτικά στα σχέδια της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης. Τα δέντρα που υπάρχουν στην υφιστάμενη κατάσταση διατηρούνται. Στις θέσεις των υφιστάμενων δέντρων δημιουργούνται δενδροδόχοι εξωτερικών διαστάσεων 80Χ80 εκ. που εγκιβωτίζονται από ζώνες οριοθέτησης από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα πλάτους 10 εκ. Δημιουργούνται επιπλέον δύο νέες δενδροδόχοι εξωτερικών διαστάσεων 80Χ80 εκ. για τη φύτευση νέων δέντρων. Το επίπεδο των πεζοδρομίων επιστρώνεται με πλάκες από πέτρα της περιοχής (όμοια με την πέτρα σε υφιστάμενες πλακοστρώσεις), ακανόνιστες, χρώματος λευκού-μπεζ, σε πάχος 3-5 εκ., επί υποστρώματος οπλισμένου σκυροδέματος C16/20 πάχους 15 εκ., με πλέγμα T131. Η τελική επιφάνεια των κρασπέδων θα επιστρωθεί με ταινίες (φιλέτα) σκληρού λευκού μαρμάρου τύπου Διονύσου, πάχους 3cm και πλάτους 25 εκ (±1 εκ). Η υφιστάμενη κλίμακα (σκάλα), επιφάνειας 115 τ.μ. περίπου, από σκυρόδεμα επιστρώνεται επίσης με πέτρινες πλάκες της περιοχής, ίδιες με των πεζοδρομίων.

Προτείνεται επιπρόσθετα, η εγκατάσταση νέων φωτιστικών σωμάτων ηλεκτροφωτισμού με ιστό ύψους 4,00 μ. Τα φωτιστικά σώματα θα αποτελούνται από φανάρι «βιενέζικου» τύπου με φωτεινές πηγές τεχνολογίας διόδων φωτοεκπομπής (LED), με βραχίονα εγκατάστασής του επί χυτοσιδηρού ιστού βαμένου με ηλεκτροστατική βαφή, σύμφωνα με τις προδιαγραφές Η-Μ εργασιών. Η σύνδεση των νέων φωτιστικών θα γίνει από το φρεάτιο έλξης του υφιστάμενου φωτιστικού στο βορειοανατολικό άκρο της μελετώμενης περιοχής.



Τμήμα 2 – πλησίον Αγίου Νικολάου

Στο νέο χώρο πλατείας προβλέπεται η κατασκευή νέων δαπεδοστρώσεων, νέων πεζοδρομίων στα σημεία που δεν υφίστανται και επέκταση των υφιστάμενων πεζοδρομίων, για την δημιουργία φύτευσης και την τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, φωτιστικά σώματα, κάλαθοι απορριμάτων). Αναλυτικότερα, προβλέπεται η καθαίρεση/αποξήλωση της υφιστάμενης ασφαλτόστρωσης σε όλη την επιφάνεια της πλατείας και η κατασκευή νέας δαπεδόστρωσης από κυβόλιθο, διαστάσεων 10Χ10Χ6 εκ, συνολικής επιφάνειας περίπου 650 τ.μ. Στη βόρεια και νότια πλευρά της πλατείας θα κατασκευαστεί νέο τμήμα πεζοδρομίου έμπροσθεν της σκάλας, το οποίο θα επιστρωθεί με τσιμεντόπλακες διαστάσεων 40Χ40 εκ. Το πλάτος τους πεζοδρομίου θα είναι κατ'ελάχιστο 1,50 μ. για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας σε όλους, ειδικά στα άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ), και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΦΕΚ 6213/Β/2022-12-07 «*Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)*». Τα νέα κράσπεδα θα είναι από προκατασκευασμένα τεμάχια κρασπέδων οπλισμένου σκυροδέματος διαστάσεων 15/25/100 cm και θα τοποθετηθούν στα διαμήκη όρια των πεζοδρομίων, όπως καθορίζεται αναλυτικά στα σχέδια της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ των τελικών σταθμών της επιφάνειας με κυβόλιθο και των τελικών σταθμών πεζοδρομίων (στο κράσπεδο), διαμορφώνεται παντού στα 15 cm. Κατά μήκος των πεζοδρομίων θα γίνει νέα φύτευση στα σημεία που έχουν οριστεί στα σχέδια κάτοψης. Συνολικά φυτεύονται 18 νέα δέντρα σε νέες δενδροδόχους και παρτέρια. Οι προτεινόμενες δενδροδόχοι, εξωτερικών διαστάσεων 80Χ80 εκ., εγκιβωτίζονται από ζώνες οριοθέτησης από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα πλάτους 10 εκ. Προτείνεται επιπρόσθετα, η εγκατάσταση νέων φωτιστικών σωμάτων ηλεκτροφωτισμού με ιστό ύψους 4,00 μ. Τα φωτιστικά σώματα θα αποτελούνται από φανάρι «βιενέζικου» τύπου με φωτεινές πηγές τεχνολογίας διόδων φωτοεκπομπής (LED), με βραχίονα εγκατάστασής του επί χυτοσιδηρού ιστού βαμένου με ηλεκτροστατική βαφή, σύμφωνα με τις προδιαγραφές Η-Μ εργασιών. Δημιουργούνται επιπλέον νέα σημεία καθιστικών με την τοποθέτηση 4 νέων παγκακίων.

Ο δρόμος που οδηγεί στην είσοδο του χώρου θα φέρει τη μορφή ψαροκόκκαλου και η επιφάνειά του θα είναι σκληρή και ανθεκτική για να παρέχει αντισιδητική προστασία. Στην ανατολική πλευρά του συγκεκριμένου τμήματος του δρόμου θα δημιουργηθεί ένα μικρό τμήμα πεζοδρομίου επενδεδυμένο με κυβόλιθο. Βορειοανατολικά του δρόμου θα τοποθετηθεί κιγκλίδωμα στο τοιχίο της παρακείμενης πλατείας, λόγω της υψομετρικής διαφοράς σε σχέση με το δρόμο.



TOMH A-A

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

4.1 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Οι καθαιρέσεις και αποξηλώσεις των υφισταμένων πλακοστρώσεων, ασφαλτοστρώσεων, εξοπλισμών, κατασκευών σκυροδέματος και λοιπών υφιστάμενων κατασκευών στον χώρο του έργου θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια της οριστικής μελέτης για την υλοποίηση των κατασκευών στον χώρο του έργου, με μηχανικά ή άλλα μέσα με την δέουσα προσοχή, ώστε να αποφευχθούν ζημιές στα υπάρχοντα δίκτυα.

4.2 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Θα εκτελεσθούν χωματουργικές εργασίες σύμφωνα με τα σχέδια και τις τεχνικές περιγραφές της μελέτης εφαρμογής. Γενικά και όχι περιοριστικά θα εκτελεσθούν:

- Γενικές εκσκαφές σε πάσης φύσεως έδαφος με οποιοδήποτε μέσο και σε οποιοδήποτε βάθος για την μόρφωση των επιπέδων εφαρμογής των δαπέδων και την διαμόρφωση του ανάγλυφου.
- Εκσκαφές τάφρων και θεμελίων σε πάσης φύσεως έδαφος με οποιοδήποτε μέσο και σε οποιοδήποτε βάθος για την κατασκευή των ορυγμάτων, των θεμελίων και των υπογείων δικτύων.
- Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές, με οποιοδήποτε μέσο και σε οποιαδήποτε απόσταση μεταφοράς των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων από τις θέσεις εξαγωγής τους σε θέσεις όπου επιτρέπεται η εναπόθεση από τις κρατικές αρχές.
- Επιχώσεις με οποιαδήποτε μέσα και με κατάλληλα και υγιή προϊόντα σύμφωνα με την ΠΤΠ ΧΙ του ΥΠΕΚΑ (πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ) για την πλήρωση των θεμελίων, των τάφρων και την διαμόρφωση του ανάγλυφου.
- Προμήθεια κηποχώματος, μεταφορά επί τόπου και διάστρωση του σε θέσεις παρτεριών.

Θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή για την ασφαλή εκτέλεση και ολοκλήρωση των πάσης φύσεως χωματουργικών εργασιών (εκσκαφών, επιχώσεων κλπ.) και για την υλοποίηση των τελικών σταθμών και υψομέτρων για κάθε κατασκευή στον χώρο σύμφωνα με τα σχέδια και τις λεπτομέρειες της μελέτης, που θα εγκριθεί από την Υπηρεσία. Γενικά ισχύουν οι ισχύοντες κανονισμοί και οι απαιτήσεις της τέχνης και της τεχνικής.

Αφού ληφθούν τα τελικά υψόμετρα θα γίνουν οι απαραίτητες επιχώσεις, οι οποίες καταβρέχονται και συμπιέζονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, ώστε να μην υπάρχει πρόβλημα καθίζησης στην επιφάνεια του μπετόν και της δαπεδόστρωσης.

Τρόπος εκτέλεσης - ευπαθή σημεία

Για τις παραπάνω εργασίες θα ληφθούν υπόψη όλα τα σχετικά και αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τις περιπτώσεις εκσκαφών κοντά σε θεμέλια γειτονικών κτιρίων.

- Οι εκσκαφές θεμελίων θα εκτελεσθούν με μηχανικά μέσα
- Οι πυθμένες των θεμελίων και γενικότερα των εκσκαφών θα είναι τέλεια καθαρισμένοι και απαλλαγμένοι από προϊόντα εκσκαφής και οι παρειές τους κατακόρυφες.
- Για χαντάκια σωληνώσεων ή εκσκαφών υπογείων καναλιών θα τηρηθούν με ακρίβεια οι διαστάσεις και οι κλίσεις της μελέτης εφαρμογής.

- Στις επιχώσεις τα προϊόντα εκσκαφών που θα χρησιμοποιηθούν, θα τοποθετούνται κατά στρώσεις πάχους 15 εκ. και θα συμπυκνώνονται μέχρι ποσοστό 95% της μεγαλύτερης πυκνότητας (κατά proctor) για κάθε στρώση.
- Στη διάρκεια συνεχών βροχοπτώσεων δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εργασία συμπύκνωσης.
- Στη συμπύκνωση των προϊόντων εκσκαφής θα χρησιμοποιηθούν στατικοί ή δονητικοί οδοστρωτήρες καθώς και μηχανήματα κρούσης.

4.3 ΘΕΜΕΛΙΩΣΕΙΣ

α. Θεμελίωση ιστών φωτισμού

β. Θεμελιώσεις στοιχείων σκυροδέματος σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

4.4 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

Στο τμήμα 1 (θέση «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ») τα κράσπεδα θα κατασκευαστούν από χυτό επί τόπου ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 με οπλισμό από πλέγμα T131, διατομής πλάτους 25 εκ. και μέγιστου ύψους 20 εκ. με λοξή άνω παρειά. Η χαμηλή παρειά του κράσπεδου διαμορφώνεται σχεδόν συνεπίπεδα με την τελική επιφάνεια του οδοστρώματος.

Στο τμήμα 2 (Άγιος Νικόλαος) τα κράσπεδα θα είναι από προκατασκευασμένα τεμάχια οπλισμένου σκυροδέματος 15/25/100 cm. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ των τελικών σταθμών της επιφάνειας με κυβόλιθο και των τελικών σταθμών πεζοδρομίων (στο κράσπεδο), διαμορφώνεται παντού στα 15 cm. Στην ελεύθερη πλευρά προς την επιφάνεια με κυβόλιθο, τα κράσπεδα έχουν κατακόρυφη παρειά και λοξή απότμηση (φαλτσογωνιά της τάξης των 2 cm). Ολικό πλάτος διατομής του κράσπεδου 15 cm. Το ολικό ύψος της διατομής του είναι 25 cm, εκ των οποίων τα 10 cm καλύπτονται μέσα στο πάχος του ρείθρου και τα υπόλοιπα 15 cm μένουν ελεύθερα, ως υψομετρική διαφορά της τελικής στάθμης του πεζοδρομίου από τη στάθμη με κυβόλιθο στο ρείθρο.

Το κράσπεδο θεμελιώνεται σε ενιαίο θεμέλιο από άοπλο σκυρόδεμα C12/15 πλάτους 50 εκ. και ύψους 10 εκ.

Οι ζώνες εγκιβωτισμού (δέντρων) κατασκευάζονται από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 με οπλισμό από πλέγμα T131, με πάχος 10 εκ. περιμετρικά.

Η υπόβαση των πεζοδρομίων θα κατασκευασθεί από σκυρόδεμα C16/20 πάχους 15 εκ. και οπλισμό με πλέγμα T131.

4.5 ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ

Όπου δεν προβλέπεται από την μελέτη η σκυροδέτηση με ολισθαίνοντα ξυλότυπο, σαν υλικό κατασκευής θα χρησιμοποιηθούν:

- Σανίδες πλάτους 10 εκ. πάχους 2 - 2,5εκ. καινούριες, ώστε να διασφαλίζεται η ακρίβεια των διαστάσεων, η ακαμψία της κατασκευής και η επιπεδότητα του ξυλοτύπου.
- Τυποποιημένα στοιχεία ξυλοτύπου (π.χ. velaform) σε ποιοτική κατάσταση που να διασφαλίζει τα παραπάνω.
- Θα γίνουν φαλτσογωνίες όπου σημειώνεται στη μελέτη.

4.6 ΔΑΠΕΔΑ

Τα δάπεδα που χρησιμοποιούνται στην ανάπλαση είναι:

- 1) **Πλάκες από πέτρα** της περιοχής, χρώματος λευκού-μπεζ, ακανόνιστες σε πάχος 3-5 εκ., σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-05-02-02-00:2009
- 2) **Ταινίες (φιλέτα) επιστρώσεων από σκληρό λευκό μάρμαρο** πάχους 3cm και πλάτους 25 εκ (±1 εκ)., σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-07-03-00 "Επιστρώσεις με φυσικούς λίθους". Η προέλευση, η ποιότητα και απόχρωση του μαρμάρου θα εγκριθεί πριν από την τοποθέτηση από την επίβλεψη του έργου.
- 3) **Πλάκες τσιμέντου** έγχρωμες, επίπεδες ή ραβδωτές, διαστάσεων 40x40 cm και πάχους 3 cm, με αντοχή σε κάμψη 6,6 Μρα και μέση υδαταπορροφητικότητα 3% (κατά βάρος), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου ΕΛΟΤ EN 1339.
- 4) **Τσιμεντοκυβόλιθοι** διαστάσεων 10x10x5 cm, έγχρωμοι, σύμφωνα με το Πρότυπο ΠΕΤΕΠ 05-02-02-00.

4.7 ΑΠΟΡΡΟΗ ΟΜΒΡΙΩΝ / ΚΛΙΣΕΙΣ

Όλες οι επιφάνειες των δαπέδων προτείνονται με κλίσεις ~ 2% για την απορροή των ομβρίων στα σημεία απορροής, όπως προβλέπονται από την υδραυλική μελέτη, χωρίς να παρεμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων. Οι κλίσεις θα αρχίσουν να διαμορφώνονται στις υποβάσεις και θα λάβουν την τελική μορφή τους με τα τελειώματα των δαπέδων. Αναφορικά με τα φρεάτια υδροσυλλογής και όπου απαιτηθεί η αντικατάσταση /ανακατασκευή υφιστάμενων φρεατίων, θα γίνει σε συνεννόηση με την υπηρεσία για τον προσδιορισμό της ακριβούς στάθμης, βάθους φρεατίου κλπ.

5. ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

5.1 ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Ο φωτισμός του χώρου του έργου προτείνεται να γίνει με φωτιστικά τοποθετημένα σε στύλους. Η ακριβής θέση των φωτιστικών φαίνεται στα σχέδια της μελέτης.

5.2 ΚΑΛΑΘΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ



Τοποθετούνται νέοι επίστυλοι μονοί κάλαθοι απορριμάτων χωρητικότητας 35 lt. Οι κάλαθοι έχουν πλάτος 400 mm, ύψος 1100 mm, είναι γαλβανισμένοι, κατασκευάζονται από υψηλής ποιότητας χαλυβδόφυλλα και διαμορφώνονται κυλινδρικά, με βαθιές περιμετρικές ραβδονευρώσεις και διακοσμητικές πρεσαριστές διατρήσεις.

Αποτελούνται από ειδικούς βραχίονες που επιτρέπουν την ανάρτηση τους, και στύλο στηρίξεως ικανού πάχους, με διακοσμητικά τελειώματα σφαίρας και δίσκου, που επιτρέπει την τοποθέτηση, με πάκτωση ή βίδωμα, στο έδαφος.

Συνολικά τοποθετούνται 6 τεμάχια.